

Bonitätsanalyse



Auftragsannahme - Datenanalyse - Entscheidungsmitteilung

Ihr Ansprechpartner

Die Prignitzer Leasing AG ist eine Finanzierungsgesellschaft, welche unabhängig von Banken und Lieferanten im Interesse des Antragstellers die gewünschte Finanzierungsform prüft und die resultierende Finanzierung begleitet.

Seit Gründungsdatum 2003 genießt die Gesellschaft das Vertrauen bei Ihren Kunden, Lieferanten und Refinanzierungspartnern wie Banken, Versicherungsgesellschaften oder auch privaten Anlegern.

Das Angebotsportfolio reicht von diversen Fahrzeugen in der Landwirtschaft, dem Straßenbau, der Logistik oder im Luxussegment über Flugzeuge, Eisenbahnen, Maschinen und Anlagen, maritime Investitionen wie Boote und Yachten, Hausboote, Fahrgastschiffahrt oder auch Steganlagen.

Tiny Häuser wie auch Mobilheime ergänzen zudem seit den letzten Jahren die Angebotsvielfalt wenn es darum geht, individuell abgestimmte Finanzierungslösungen anzubieten.

Dabei bleibt dem Interessenten immer die Wahl zwischen neuen oder auch gebrauchten Wirtschaftsgütern zu wählen.

Im Zuge einer gewünschten und transparenten Finanzierungsbegleitung haben wir nachfolgend einen informativen Abriß erarbeitet, welcher helfen soll, die Finanzierungsbereitschaft schlank und schnell prüfen zu können. Bei Fragen können Sie sich jederzeit vertrauensvoll an das Team der Prignitzer Leasing wenden.

Ausgang | „Timeline“

Angebot | Auftragsbestätigung | Kaufvertrag des Lieferanten

Mit Vorlage des Kaufangebotes kann eine erste und schnelle Reaktion in Bezug auf ein gewünschtes Finanzierungsangebot abgegeben werden. Dieses wird vorsorglich als Indikativ und freibleibend, vorbehaltlich einer sich anschließenden Bonitätsprüfung erstellt. In der Regel werden hier bereits die Wünsche über Laufzeit, Mietsonderzahlungen, Restwerte, Schlusszahlungen (Ballonraten) nach Möglichkeit berücksichtigt.

Mit positiver Finanzierungsbestätigung nach erfolgter Gesamtprüfung und Zeichnung der Vertragsunterlagen erfolgt im weiteren der Eintritt in die Bestellung bzw. Kaufvertrag durch die Finanzierungsgesellschaft.

Anzumerken sei an dieser Stelle, dass auch der Lieferant eine akzeptable Kreditwürdigkeit, eine finanzielle Stabilität mitbringen sollte. Das richtet sich insbesondere auf Vorauszahlungen nach Auftragsvergabe wie auch bei zu leistende Garantie bzw. Gewährleistungen.

Die allgemeine Objektprüfung mit Preisrecherche und Wertentwicklung wird zeitgleich mit der Annahme des Finanzierungsangebotes durch die Finanzierungsgesellschaft vorgenommen.

Es wird bei gebrauchten Wirtschaftsgütern angeraten, ein fundiertes Gutachten schon bei eigenem Kaufinteresse beim Lieferanten / Verkäufer abzufordern.

Bonitätsunterlagen

Die Notwendigkeit von Unterlagen zur Auswertung der wirtschaftlichen Verhältnisse können von Fall zu Fall variieren. Für die BWA's sind die Summen und Saldenlisten erforderlich, welche bestenfalls als Datei (Original, kein Scan) für eine schnellere Auswertung sehr hilfreich wären.

	Kapitalgesellschaft	Personengesellschaft	Freiberufler / e.U. / Privat
Allgemeine Bankauskunft	gewünscht	gewünscht	gewünscht
Letzte Bilanz 2022 (2021)	Ab 100.000,-€ Investition	Ab 100.000,-€ Investition	
BWA inkl. SUSA 2022-12	✓	✓	
BWA inkl. SUSA 2023 aktuell	✓	✓	
EÜR 2022 und 2023 aktuell			✓
Einkommenssteuerbescheid (e)			✓
Selbst- Vermögensauskunft GeF / Inhaber	Variabel	gewünscht	✓
Schufaauskunft (Berechtigung)	Variabel	gewünscht	✓
Gehaltsnachweis Lohnnachweis (letzten 3)			Variabel

Finanzierungsvarianten

Die Zielsetzung der Finanzierungsform sollte im Vorfeld im auch in Absprache mit dem Steuerberater des Vertrauens geklärt sein. Folgend einige ausgewählte Top`s zu den Alternativen ...

Leasing TA / VA	Mietkauf	Finanzierung	Miete / Operate Leasing
<i>Vorteile</i>	<i>Vorteile</i>	<i>Vorteile</i>	<i>Vorteile</i>
<p>Bilanzneutralität</p> <p>Die Leasingraten werden als Kosten abgebildet, die Eigenkapitalquote bleibt unberührt, die Bilanzierungskosten neutralisieren sich</p> <p>Liquiditätsschonend</p> <p>Variable Laufzeiten, „Pay as you earn Effekt“</p>	<p>Alternative gewerbliche Finanzierungsform</p> <p>Gegebenenfalls steuerliche Sonderabschreibungen wie IAB, Sonder AfA, Teilwertabschreibungen, Eigentumserwerb von Beginn an gesichert,</p>	<p>Gewerbliche oder Private konventionelle Kreditierung</p> <p>Über Hausbank mit gegenseitigen Erfahrungen und vorhandenen Scoring, oft ohne Objektabtretung möglich, da auf andere Sicherheiten zurückgegriffen wird. Meist wird der Netto Anschaffungswert finanziert, langfristige Laufzeiten möglich</p>	<p>Bilanzneutralität</p> <p>Mit allen gewohnten Leasingvorteilen</p> <p>Kürzere Laufzeiten auch ausserhalb der 40/90 Regel (AfA) darstellbar, Oft „all in“ inkl. Nebenkosten wie Serviceleistungen</p>
<i>Nachteile</i>	<i>Nachteile</i>	<i>Nachteile</i>	<i>Nachteile</i>
<p>Eigentumsübergang nur über</p> <p>Optionsrecht</p> <p>Andienungsrecht („Verkauf nach Marktwert“)</p>	<p>Erhöhter Liquiditätsaufwand</p> <p>mit Beginn des Vertrages durch MwSt Vorauszahlung</p> <p>inkongruente Mietkaufaufzeit und AfA ≠ möglich</p> <p>Bilanzierungsaufwand</p>	<p>Thema Sicherheiten ?</p> <p>Nicht das zu finanzierende mobile Wirtschaftsgut wird als Sicherheit herangezogen (Beleihung) andere Sicherheiten (Bsp. Hypothek) notwendig, Mitunter langfristige Entscheidungswege</p>	<p>Eigentumsübergang nur über</p> <p>Kaufangebote nach der Grundmietzeit</p>

Schlüsselemente

In eigener Sache ... **Was macht uns als Prignitzer Leasing AG zu einer attraktiven Wahl für unsere Kunden / Investoren**

Individualisierte und intensive Bearbeitung von Finanzierungsanfragen:

Wir legen Wert darauf, jede Anfrage sorgfältig und individuell zu bearbeiten, was zeigt, dass wir den Bedürfnissen unserer Kunden besondere Aufmerksamkeit schenken.

Engagement über den normalen Workflow hinaus:

Unser Ansatz, sich nicht nur auf Standardprozesse zu beschränken, sondern auch Beratung nach dem Geschäftsabschluss anzubieten, zeugt von einem tiefen Engagement für unsere Kundenbeziehungen.

Umfangreiches Expertennetzwerk:

Wir verfügen über ein breites Netzwerk in verschiedenen Fachbereichen, was uns ermöglicht, überdurchschnittlich oft passende Lösungen zu finden.

Persönlicher und vertrauensvoller Ansatz:

Unsere Betonung auf nicht-digitalen, sondern persönlichen und vertrauensvollen Umgang mit unseren Kunden unterstreicht unsere Wertschätzung für echte menschliche Interaktionen und individuelle Bedürfnisse.

Zielgerichtete Realisierung von Finanzierungswünschen:

Unser zielstrebiges Bestreben, die Finanzierungswünsche unserer Kunden umzusetzen, zeigt unsere Einsatzbereitschaft und Effektivität.

Erfahrung und Kompetenz des Teams:

Unser Team besteht aus Experten, die nicht nur umfangreiches Fachwissen, sondern auch Erfahrungen mit den Höhen und Tiefen der Finanzmärkte haben. Diese Erfahrung ermöglicht es uns, im besten Interesse des Kunden zu handeln.

FAQ häufig gestellte Fragen

Kann man den Leasing oder Mietkaufvertrag vorher kündigen?

Eine Kündigung sollte immer im gegenseitigen Einvernehmen möglich sein. Vorgesehen ist eine einseitige Kündigung zunächst nicht, wobei es natürlich auch immer Ausnahmen gibt. Meistens zielt die Frage darauf hin, ob man dann auch Zinsen sparen kann. Das wird auch sehr differenziert gehandhabt. Heute ist es möglich, eine Abzinsung zu erwarten, da die Zinssituation sich gegenüber den letzten Jahren erheblich geändert hat. Da die Leasinggesellschaft ein Dienstleistungsunternehmen ist und eine temporäre Gewinnmarge kalkuliert, wird man verständlicherweise auf diese nicht verzichten wollen. Im Falle eines Leasingvertrages sollte auch darüber Klarheit herrschen, dass ein einseitiges Erwerbsrecht durch den Leasingnehmer nicht besteht und bei Bedarf mit dem Leasinggeber ausgehandelt werden muss.

Weitere zusätzliche und hilfreiche Antworten rund um das Thema Leasing | Mietkauf beantworten wir mit unserem Erfahrungsschatz über den nachstehenden Link: [„FAQ PL AG“](#)

