

GREEN TINY
HOUSES

Investment in das Urlaubskonzept der Zukunft





Die Idee

Green Tiny Houses

Urlaub in Deutschland liegt absolut im Trend. Von den Bergen bis an die Küste bietet Deutschland eine Vielfalt an Regionen, die zum Erholen & Energie tanken oder zu einem Aktivurlaub einladen. Dabei sind **Ferienhäuser** als Unterkunft um ein vielfaches **beliebter als Hotels**. Sie fungieren als Rückzugsort und schaffen Platz zur freien Entfaltung.

Naheliegender, dass immer mehr Menschen **in eine eigene Ferienunterkunft investieren** möchten – sei es, um diese zu vermieten oder bei Bedarf auch selbst zu bereisen.

Was wäre, wenn das jetzt ganz einfach geht – **mit unserem Konzept der Green Tiny Houses** – Mini-Ferienhäuser nachhaltig, made in Germany.

Was die Green Tiny Houses einzigartig macht

Auf das Wesentliche konzentriert.



Naturerlebnisse

Unsere Mini-Häuser an **Naturorten** erleben, die kein Hotel erreicht.



Nachhaltigkeit

Grüne Innovationen entdecken, die Nachhaltigkeit erlebbar machen.



Wohngesundheit

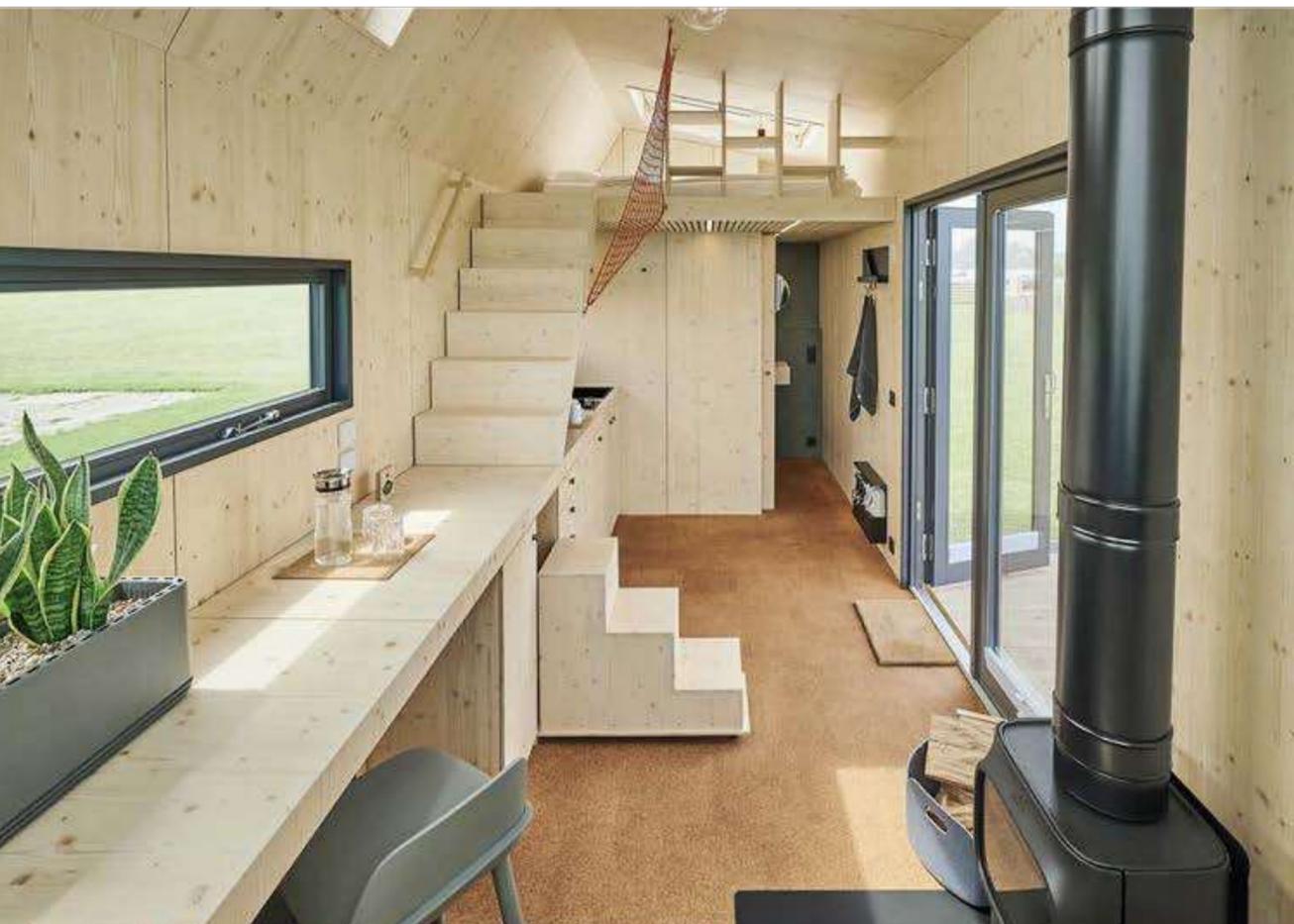
Gesundheit in den Green Tiny Houses **mit allen Sinnen** wahrnehmen.



Design

Sich mit der Natur verbinden, durch das große **Panoramafenster.**





Unsere Modelle

Green Tiny House Pioneer

- Nachhaltig und wohngesund gebaut
- 22 m² für bis zu 2 Personen / 2 Kinder
- Offener, loftiger Grundriss
- Schlafebene (1,80 x 2,00 m)
mit Blick in den Himmel durch das Dachfenster
- Großer Wohnbereich Panorama-Fenster und Schlafsofa
- Voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Große Terrasse inkl. Sitzmöbeln
- Inkl. Tiny House-Trailer
- ca. 3,5 t Gesamtgewicht
- Produziert in Norddeutschland



Standorte

Green Tiny Houses stehen bereits deutschlandweit

Ausgewählte, naturnahe Standorte bieten das perfekte Umfeld für einen nachhaltigen Urlaub. Diese Tiny Houses werden bereits gerne gebucht:

- Wangerland
 - Katrins Ferienhof
 - Campingplatz Hooksiel
- Harz (Osterode)
- Herzogtum Lauenburg
- Carolinenensiel/Harlesiel
- Cuxhaven
- Thüringen Dolmar
- Steinhuder Meer

Kommende Standorte 2023/24:

- Harz (Wernigerode)
- Thüringen (Vogtland)
- Schleswig-Holstein
- Süd-Eifel
- Schwarzwald
- Emden
- Bornholm
- Garmisch-Partenkirchen

Möglichkeiten für alle

Unsere Green Tiny Houses kann man...



... mieten

Für einen **nachhaltigen Urlaub**, wo die Natur besonders schön ist.

... kaufen & teilen

Ein eigenes Mini-Haus in den **Green Tiny Villages** kaufen. Wenn du gerade mal keinen Urlaub machst, kümmern wir uns um die Vermietung



... kaufen

Einen **Wohntraum** erfüllen und ein Green Tiny House für den privaten Aufstellungsort kaufen.

Green Tiny House Modell

Nachhaltiges Investment: grün & zukunftsweisend – das Green Tiny Village Harz

Den Tourismus der Zukunft mit uns neu gestalten und Teil von Green Tiny Houses werden
– mit einer Investition in ein Mini-Ferienhaus im Green Tiny Village Harz.

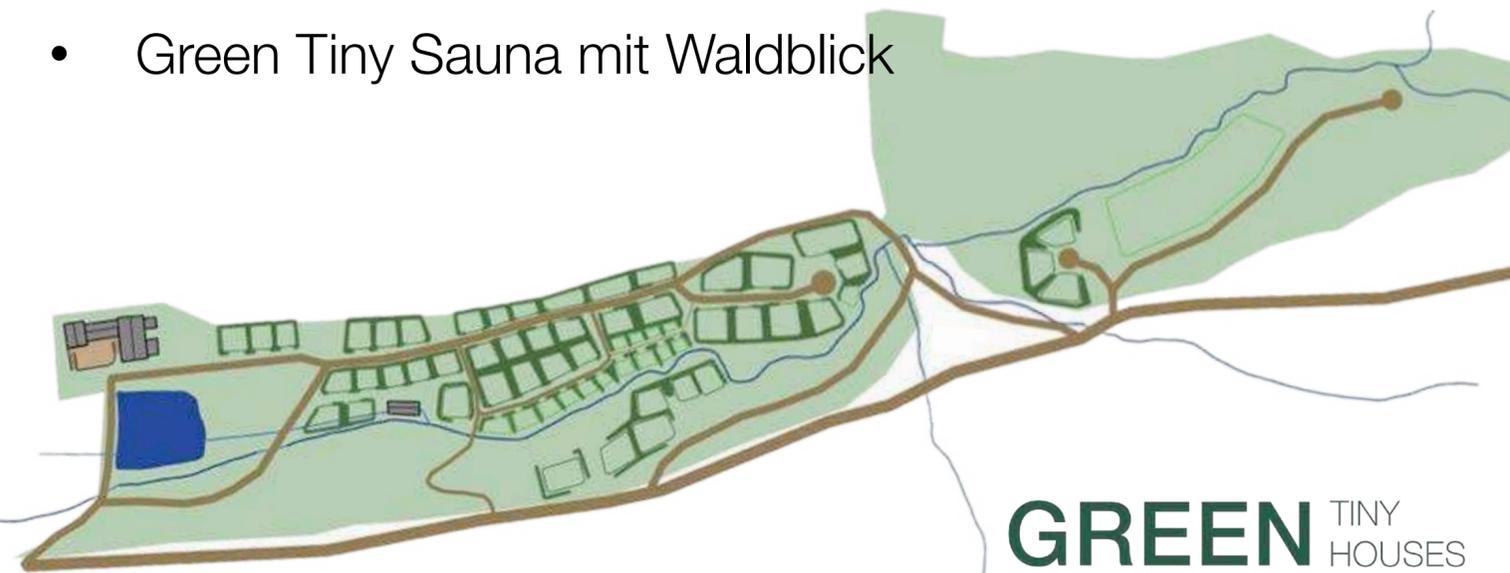




Harz Hideaway Naturcampingplatz

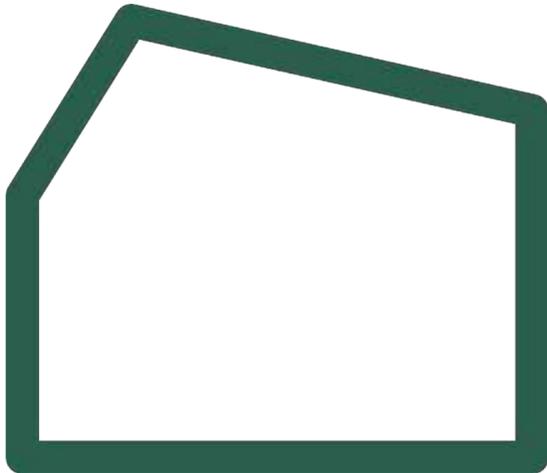
Green Tiny Village Harz

- Größe ca. 35.000qm
- 20 Green Tiny Houses
- 20 Green Tiny Sleep Spaces
- Exklusive, naturnahe Umgebung in eigenem Tal
- Touristische Infrastruktur vorhanden
- Integration in das Tourismuskonzept „Harz Hideaway“ Naturcampingplatz: Auszeit, Natürlichkeit, New Work
- Green Tiny Sauna mit Waldblick



GREEN TINY HOUSES

Investition Green Tiny House



Green Tiny House

116.500,-€

Netto

138.635,-€ Brutto



Anlieferung

1.500,-€ Netto

1.785,-€ Brutto



Aufbau & Montage

1.500,-€ Netto

1.785,-€ Brutto



Mobiliar & Ausstattung

5.150,-€ Netto

6.128,-€ Brutto



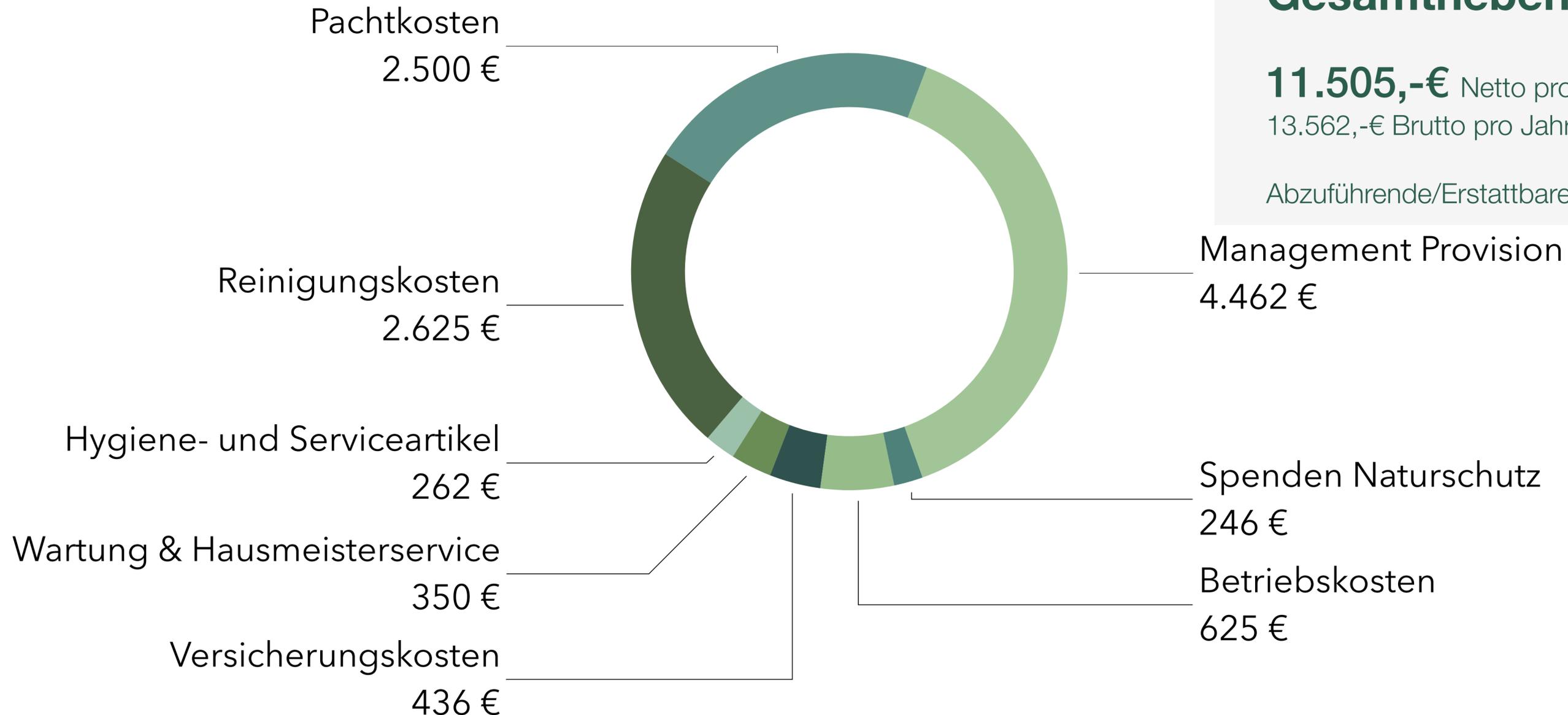
Gesamtinvestition

Tiny House

124.650,-€ Netto

148.333,-€ Brutto

Vermietungsaufwände Netto p.a.



Gesamtnebenkosten:

11.505,-€ Netto pro Jahr
13.562,-€ Brutto pro Jahr

Abzuführende/Erstattbare MwSt. 339,-€

- Spenden Naturschutz
- Betriebskosten
- Versicherungskosten
- Wartung & Hausmeisterservice
- Hygiene- und Serviceartikel
- Reinigungskosten
- Pachtkosten
- Management Provision

Gesamtkostenrechnung



Vermietungserträge p.a.

24.532,-€

26.250,-€ Brutto pro Jahr

Mieteinnahmen:
175 Tage á 150 €
inkl. Endreinigung 60 €

-



Gesamtnebenkosten p.a.

10.420,-€

12.400,-€ Brutto pro Jahr

=



Einnahmenüberschuss nach
absetzbaren Kosten p.a.

13.026,-€ Netto

Kalkulationsbeispiel Tiny House Pioneer Investition

Gesamtkostenrechnung



Abschreibung im 1. Jahr	Netto	Brutto	MwSt.
AfA linear auf Investitionsbetrag zzgl. Anteilig 20% Sonder-Afa	36.368 €		
AfA Zubehör 20% p.a.	1.030 €		
Summe AfA p.a.	37.398 €		
Steuerlicher Ertrag/Verlust nach Abzug AfA	-24.371 €		
Steuerliche Abgaben/Erstattungen von Ertrag bei Steuersatz 42%		10.235 €	
Liquidität vor Steuern (Einnahmenüberschuss abzgl. Tilgung)	13.026 €		
Liquidität nach Steuern (42% Steuersatz)	23.261 €		
Eigenkapital-Verzinsung (EK-Invest / Liquidität nach Steuern)	18,66 %		

Kalkulationsbeispiel Tiny House Pioneer Investition

Übersicht Investitionsentwicklung 20 Jahre (Netto)

Summe Entwicklung Eigenkapital // Investition und Ertrag

Netto-Rendite 20 Jahre:

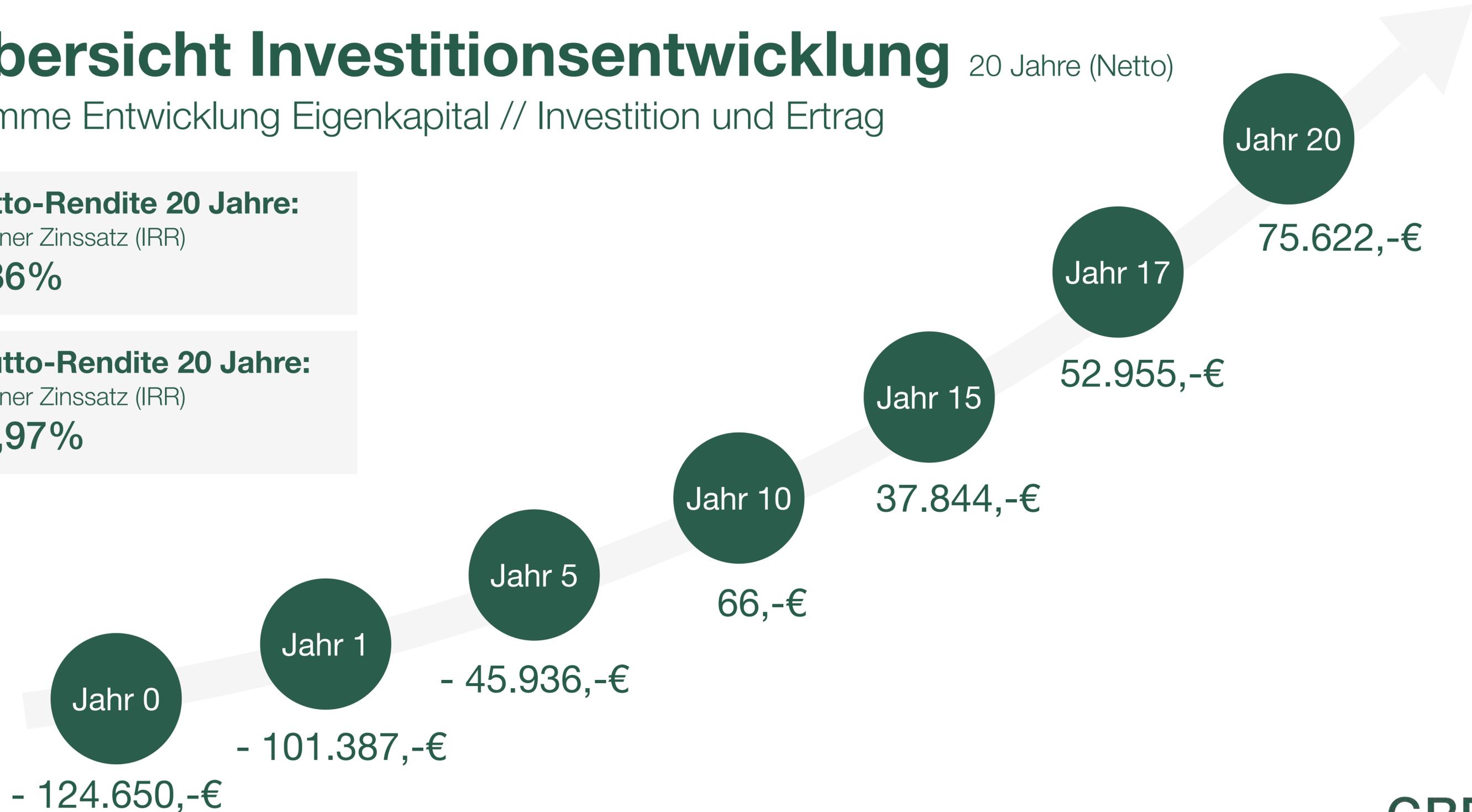
Interner Zinssatz (IRR)

6,36%

Brutto-Rendite 20 Jahre:

Interner Zinssatz (IRR)

10,97%



Kontakt

Gestalte mit uns den Tourismus der Zukunft.

[Projektanfrage senden →](#)

Green Tiny Management GmbH
Annette-von-Droste-Hülshoff-Str. 14
25336 Elmshorn

hallo@greentinyhouses.com
040 180242440



Präsentation

Green Tiny Houses

www.greentinyhouses.com

GREEN TINY
HOUSES

Green Tiny Houses GmbH & Co. KG
Annette-von-Droste-Hülshoff-Straße 14
25336 Elmshorn

Version: Juli 2023

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Eine Weiterleitung an Dritte ist nicht gestattet

GREEN TINY
HOUSES