Investitionsobjekt

Flugzeug TECNAM P2008JC
MKII-VFR Day

Informationen zum Investitionsvorhaben | Refinanzierung

Investitionsart	Operating Leasing	
Gesamtinvestition Netto	€	180.000,00
Refinanzierungszins		3,75 %
Laufzeit Monate		72
Restschuld	Restwert	€	79.200,00

Investor

Sky Tourer Mannheim Charterflug GmbH
Seckenheimer Landstraße 162
68163 Mannheim

HRB Mannheim 744555

Unternehmensdaten		
Geschäftsführer	Dipl.Ing. Carsten Schimanski	Geb. 03.03.1960
	Rainer Seeböck	Geb. 14.01.1963
Gründungsdatum	28.06.2022	
Geschäftsfeld	Vercharterung von Luftfahrzeugen	

Refinanzierung

Finanzierung abzgl. EK (*Anzahlung*)	€126.000,00
Zins Effektiv + nachschüssig	3,75 %
Laufzeit Monate	72
Restschuld	€ 79.200,00
Zins & Tilgung p.m.	**974,38 €**

Obligoentwicklung | Monatsbezogen (Plan)

Spalte B:			Summe:	Summe:	Summe:	
▼ **Zahlung am**			**0**	**0**	**0**	
	Lfd.	Zahlung am	Tilgungsrate (Zins+Tilgung)	Zinsanteil * (Monatsbezogen)	Tilgungsanteil	Obligo
▼ **2023**			**€ 10.718,18**	**4.230,51 €**	**€ 6.487,67**	
	1	2023-02-28	€ 974,38	393,75 €	€ 580,63	€ 125.419,37
	2	2023-03-31	€ 974,38	391,94 €	€ 582,44	€ 124.836,93
	3	2023-04-30	€ 974,38	390,12 €	€ 584,26	€ 124.252,66
	4	2023-05-31	€ 974,38	388,29 €	€ 586,09	€ 123.666,57
	5	2023-06-30	€ 974,38	386,46 €	€ 587,92	€ 123.078,65
	6	2023-07-31	€ 974,38	384,62 €	€ 589,76	€ 122.488,89
	7	2023-08-31	€ 974,38	382,78 €	€ 591,60	€ 121.897,29
	8	2023-09-30	€ 974,38	380,93 €	€ 593,45	€ 121.303,84
	9	2023-10-31	€ 974,38	379,07 €	€ 595,31	€ 120.708,53
	10	2023-11-30	€ 974,38	377,21 €	€ 597,17	€ 120.111,37
	11	2023-12-31	€ 974,38	375,35 €	€ 599,03	€ 119.512,33
► **2024**			**€ 11.692,56**	**4.356,48 €**	**€ 7.336,08**	
► **2025**			**€ 11.692,56**	**4.076,60 €**	**€ 7.615,96**	
► **2026**			**€ 11.692,56**	**3.786,04 €**	**€ 7.906,52**	
► **2027**			**€ 11.692,56**	**3.484,40 €**	**€ 8.208,16**	
► **2028**			**€ 11.692,56**	**3.171,25 €**	**€ 8.521,31**	
▼ **2029**			**€ 974,38**	**249,76 €**	**€ 724,62**	
	72	2029-01-31	€ 974,38	249,76 €	€ 724,62	€ 79.199,69

Leasingkalkulation

Prignitzer Leasing AG
Konsequent anders

			%	p.m. Cashüberschuss
∑ Gesamt - INVEST Netto	€	189.600,00	100,00 %	
Nachlass | Rabatt	€	9.600,00	5,06 %	
VK	€	180.000,00		
Mietsonderzahlung	€	54.000,00	30,00 %	
∑ Refinanzierungswert	€	126.000,00		
Marge PL AG	€	14.332,50	11,38 %	€ 199,06
Refinanzierungszins		3,75 %		
Laufzeit		72		
Restwert kalkulatorisch	€	79.200,00		
Leasingrate p.m. Netto		**1.193,25 €**	**0,95 %**	Leasingfaktor

Betriebswirtschaft

Überschlag 2024				p.a.
AfA Monate	168	€	1.071,43	€ (12.857,14)
Zinsaufwand				€ (4.356,00)
Mieteinnahme				14.319,03 €
Auflösung MSZ		€	750,00	€ 9.000,00
Buch				€ 6.105,89
Kasse				€ 2.388,75
Buchwert 2029	„=„	Verkaufschance		€ 102.857,14
Kasse				€ 23.657,14
Prognostizierter Gesamterfolg (Kasse)				*€ 37.989,64*

Kurzprofil

Das Unternehmen Sky Tourer Mannheim Charterflug GmbH ist eine Neugründung. Herr Carsten Schimansky, Geschäftsführer, hat frisch in der Flugschule des Geschäftspartners Rainer Seeböck *(https://www.flugschule-seeboeck.de/)* seine Fluglizenz erworben. Die steigende Nachfrage vor allem nach neuen Flugzeugen für den Charterbetrieb überzeugte die Herren Geschäftsführer zur Investition des benannten Leasingobjektes. Die uns vorliegenden wirtschaftlichen Auskünfte überzeugen im Verhältnis zur Investitionsgröße. Ein maximal mögliches Eigenkapital von 30% (54.000,-€) wurde bereits im Zuge der Bestellung an den Lieferanten gezahlt.

Von unseren persönlichen Erfahrungen ausgehend, sollte die Marktentwicklung im Bereich von Luftfahrzeugen der vorliegenden Größenordnung auch trotz der gegenwärtigen allgemeinen Stimmung in der Wirtschaft weiterhin stabil bis wachsend sein. Die Auslieferung von Flugzeugen dauert nicht selten von der Order bis zur Übergabe an den Investor 12 Monate und mehr. Eine Preisrecherche (https://www.aircraft24.de/singleprop/tecnam/index.htm) ergab beispielsweise für eine gleichwertige Maschine aus 2008 mit 886h einen Angebotspreis von 185.000,-€ oder aus 2018 mit 1.250h ein Angebotspreis über Netto 180.000,-€.

Mitgesellschafter Rainer Seeböck verfügt über 30 Jahre Erfahrung mit seiner Flugschule, welche als Gewerbebetrieb 1992 gegründet wurde.

Das Flugzeug wird in der Deutschen Luftfahrtrolle (Eigner Prignitzer Leasing AG)eingetragen und Vollkasko versichert.

t.f.