

**WIGGER GmbH**

Biberweg 15  
16515 Oranienburg  
Telefon 03301 / 577 04 35  
Telefax 03301 / 577 04 25

info@wigger.eu

www.wigger.eu  
www.aktenhalle.de

Amtsgericht Neuruppin I HRB 10950 NP  
Steuernummer: 053/122/02338  
Ust.-Id.-Nummer: DE 813236821

Geschäftsführer:  
Bert Wigger, Nicole Wigger

**Bankverbindung**  
Hypo Vereinsbank  
IBAN: DE36 2003 0000 0019 0001 25  
BIC: HYVEDEMM300

ORIGINAL

# Gutachten

**über den Zeitwert**

**eines**

**RÖNTGENPRÜFSYSTEMS**

**Fabr. Heimann HI – SCAN**

## **Einleitung:**

Nachfolgendes Gutachten wird im Auftrag der Prignitzer Leasing AG, Perleberger Straße 5 in 16949 Putlitz erstellt. Der Auftrag wurde per Mail durch den Vorstand am 29. März 2016 erteilt.

Die Besichtigung erfolgte am 19. April 2016 im Hause der Leasingnehmerin, der Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Dammer Weg in 19370 Parchim.

Eine Bewertung des Röntgenprüfsystems soll zum Zwecke der Verwertung wegen der Beendigung des Leasingvertrages vorgenommen werden.

## **Bewertungsrichtlinie:**

Bei der Wertermittlung wird in diesem Verfahren von dem Gesichtspunkt der Liquidation ausgegangen und somit der Zeitwert zum Wertermittlungstichtag 19. April 2016 gebildet.

Maßgeblich für die Bewertung ist der Gebrauchszustand am Besichtigungstag. Die Funktionsfähigkeit aller Vorrichtung wurde angenommen. Eine Besichtigung wurde durchgeführt zu einem Zeitpunkt, an dem das Röntgensystem vollumfänglich gebrauchsfähig war. Ein Test konnte vor Ort mittels Prüfkoffer durchgeführt werden. Probleme oder technische Defekte lagen nicht vor. Das Prüfbuch konnte nicht eingesehen werden. Das Röntgenprüfsystem wird laut Auskunft 1 x pro Woche eingesetzt oder einem Testlauf unterzogen.

Bei Vorrichtung, welche bekannterweise nicht funktionsfähig sind, wurde dieses vermerkt und bei der Wertermittlung berücksichtigt.

Die Wertermittlung des Liquidationswertes basiert auf der Grundlage, dass ein Dritter bereit ist, das Inventar bzw. den Vermögensgegenstand ohne weitere Auflagen (Gewährleistungen und Zusicherungen) ab Standort zu übernehmen, wie es/er zu besichtigen war.

Grundsätzlich wurden bei der Wertermittlung nachfolgende Kriterien berücksichtigt:

- Alter
- Neupreis
- Allgemeiner Zustand
- Technischer Zustand
- Gebrauchsfähigkeit
- Restnutzungsdauer
- Nachfrage (Technische Veralterung)
- Wert für fehlende Teile
- Allgemeiner Eindruck der Besichtigung.

## Bewertungstichtag:

Eine Besichtigung des Röntgensystems wurde am 19. April 2016 im Hause der Leasingnehmerin, Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Dammer Weg in 19370 Parchim im gesicherten Frachtbereich vorgenommen. Das Bewertungsobjekt befindet sich in einer geschlossenen Lagerhalle.

Zum Zeitpunkt der Besichtigung war das Röntgensystem zwar nicht im Einsatz, konnte jedoch einem Funktionstest unterzogen werden.

## Datenzusammenstellung:

Maschinenart:	Röntgenprüfsystem für sperrige Güter
Fabrikat:	Smith Heimann GmbH, Wiesbaden
Typ:	HI-SCAN 180180 – 300 kv – 2 is nebst Zubehör.
Baujahr:	2011
Identnummer:	91300001
Objektdaten:	Packstückzähler 1159 Stück Bstd. mit aktivierter Strahlung 65,36 Stunden Bstd. mit aktiviertem Fördersystem 71,25 Std.
cirka Neuwert:	225.0000 Euro
Technische Daten:	Tunnelgröße : 1810 x 1810 mm HI-TRAX Elektronik 2 to Rollenförderer Dual View Konzept mit zwei Generatoren HI-CAT Bildverarbeitungssystem VARI-CAT variable Kontrastanhebung HI-MAT plus Mehrenergieverfahren Vari-MAT Kontrastanhebung Organic Only nur organisches Material Organic Stripping nur anorganisches Material Review Rückholung von Bildmaterial Super-Enhancement Kontrastoptimierung IMS Bildspeicher 10.000 Stück HI-SPOT erhöhte Durchdringbarkeit von Objekten HDA automatische Markierung von Objekten Ethernetanschluss Printerinterface

Zubehör :

Einlaufrollen, 1720 mm lang, 2 to, passiv  
Auslaufrollen, 1720mm lang, 2 to, passiv  
separates Bedienpult  
Prüfkoffer

Der auf dem als Anlage beigefügtem Bild gezeigte Alurahmen nebst Gewichten steht im Eigentum des Leasingnehmers und ist nicht Bestandteil der Bewertung.

Gewicht ohne Zubehör:

ca. 6000 kg

### **Weiterhin sind folgende Ergänzungen zur Maschine festzuhalten:**

Das Gerät befindet sich im neuwertigen Zustand und weist so gut wie keine Gebrauchsspuren auf.

Die Packstückzahl sowie die Betriebsstundenzahlen weichen erheblich von den durchschnittlichen Einsatzstunden gleichartiger Geräte ab. Das Gerät ist in einem nur sehr begrenzten Umfang minimal eingesetzt worden.

Weitere Spezifikationen zum Gerät entnehmen Sie dem gemäß Anlage I beigefügtem Angebot der Fa. Smiths Heilmann GmbH Nr. 715-10-0456-01-A vom 17.06.2010.

### **Marktlage:**

Die Recherchen am Markt haben ergeben, dass ein überschaubarer Markt für solche Spezialgeräte besteht. Freie Portale oder Händler gibt es so gut wie nicht. Nach erfolgter Recherche wurden in den letzten 12 Monaten lediglich einzelne Geräte über Vermarktungsportale wie Surplex, GovDeals, resale und Machineseecker veräußert. Die auf diesen Portalen erzielten Preise unterliegen einer großen Preisschwankung und können daher nur sehr begrenzt als Preisindikator liegen. Eine konkrete Möglichkeit zum Ableitung eines Zeitwertes bieten diese Portale daher nicht.

Das Gerät wird nach wie vor in gleicher Bauart vom Hersteller produziert und vertrieben. Der Lebenszyklus dieser Geräte und von Geräten gleicher und ähnlicher Bauart liegt bei 10 Jahren.

Gebrauchte Geräte sind am Markt derzeit nur begrenzt verfügbar. Neugeräte haben eine Lieferzeit von 8 – 12 Wochen, die aktuellen Neupreise haben sich nach Rücksprache mit dem Hersteller zum Anschaffungszeitraum kaum verändert.

Das Gerät entspricht den aktuellen Vorschriften für sichere Luftfracht gem. der im Jahr 2013 geänderten Richtlinie des Luftfahrtbundesamtes auf Basis einer gesamteuropäischen Sicherheits-Regelung (VO EU 189/2013). Somit ist die aktuelle Marktgängigkeit des Gerätes gegeben, eine gänzliche veränderte Marktlage finden wir nicht vor, wobei ein Nachfragezuwachs gegen ist, da einige Spediteure bei einem größeren Angebot an gebrauchtem Equipment, eine eigene Zertifizierung anstreben um eine höhere Kundenbindung zu erreichen und lange Wartezeiten an den Abfertigungsflughäfen zu vermeiden.

**Zeitwert:**

Auf Grund der o. g. Marktfaktoren und dem vom Unterzeichner recherchierten Marktergebnissen wird der Wert des vorgenannten Röntgenprüfsystems, Fabr. Smith Heimann, Typ HI-SCAN 180180 nebst Zubehör, zum Stichtag 19. April 2016, auf der Basis der Restnutzungsdauer von 5 Jahren ermittelt. Bei der Berechnung wurden die Kosten für Inbetriebnahme und Transport nicht berücksichtigt.



**Euro 115.000,00 netto**

**in Worten – einhundertundfünfzehntausend -- Euro**

festgelegt.

Die Bewertung wurde nach bestem Wissen und Gewissen sowie ohne Ansehen der Personen vorgenommen.

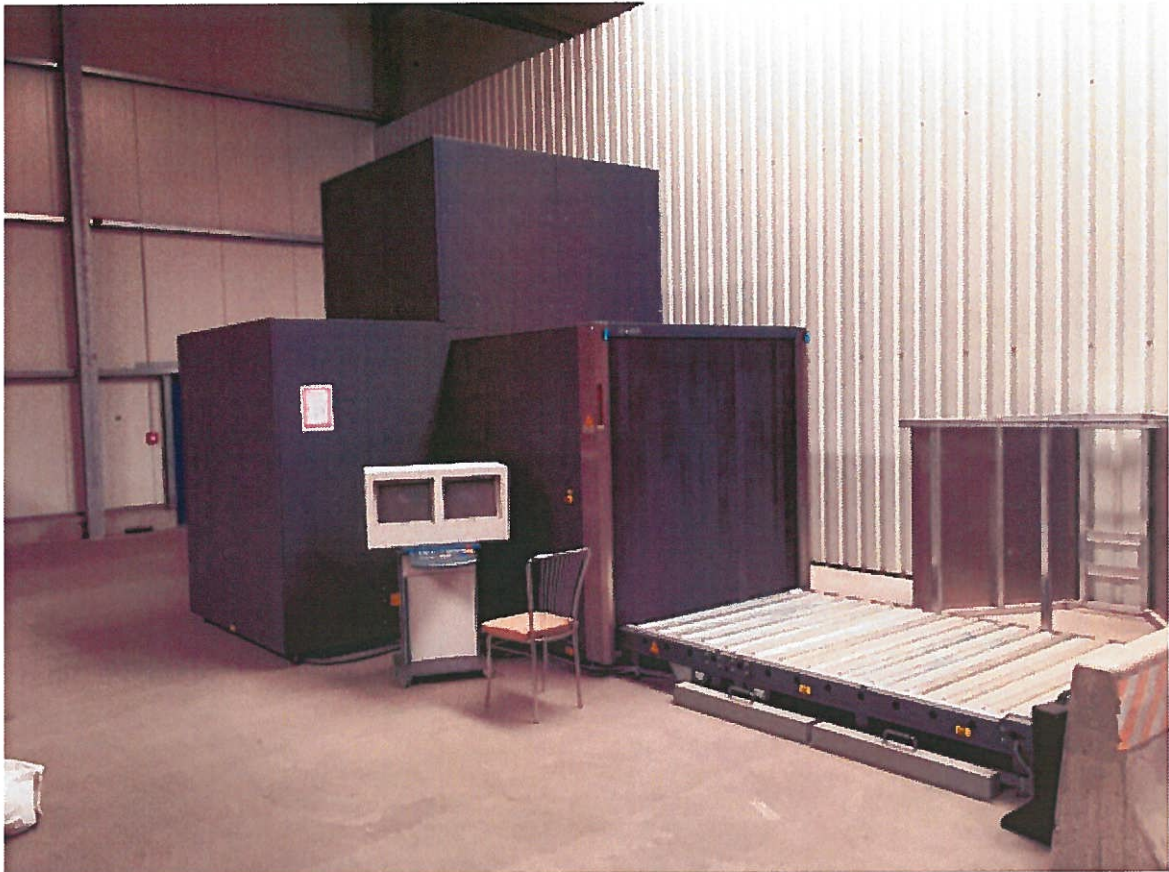
Oranienburg, 20. April 2016



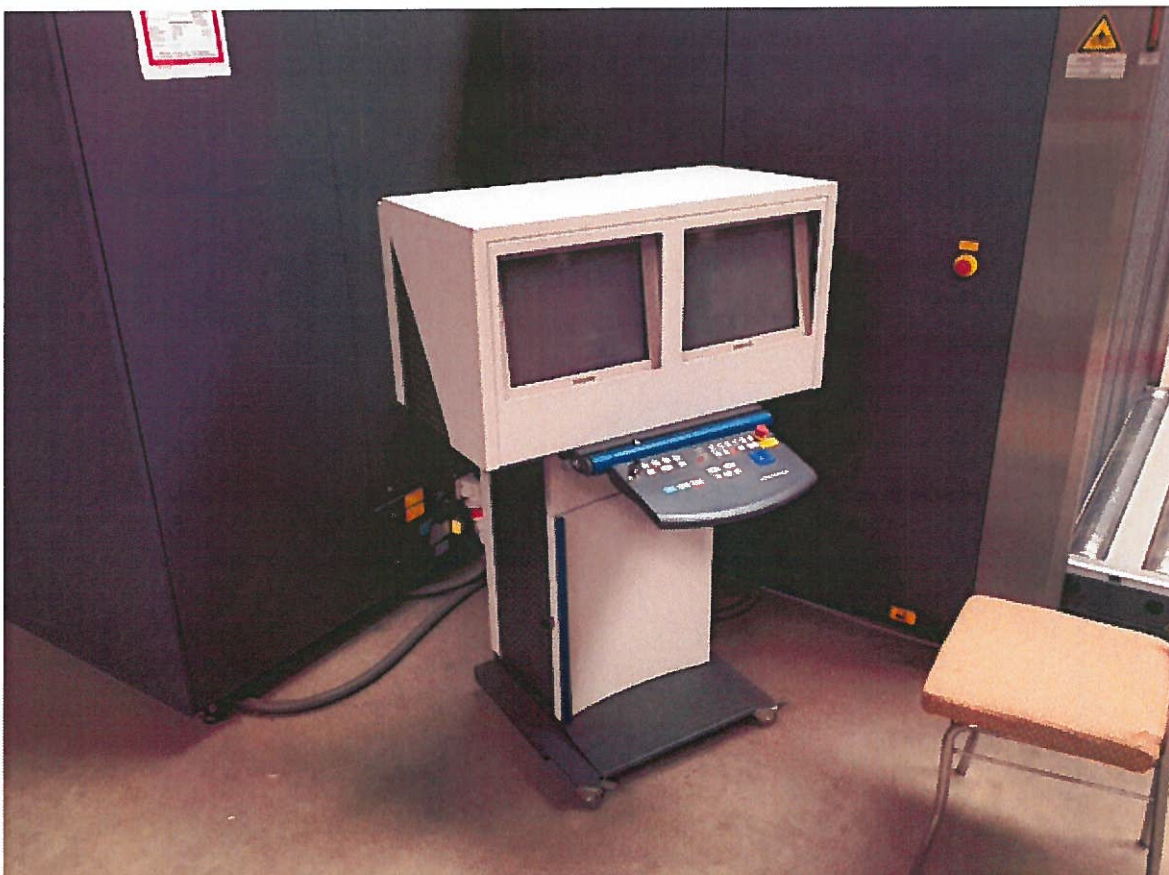
**Bert Wigger**  
**öffentl. best. u. vereid. Versteigerer / IHK Potsdam**

Fotoübersicht : 2 Seiten  
Angebot Smiths : 2 Seiten





Ansicht Front

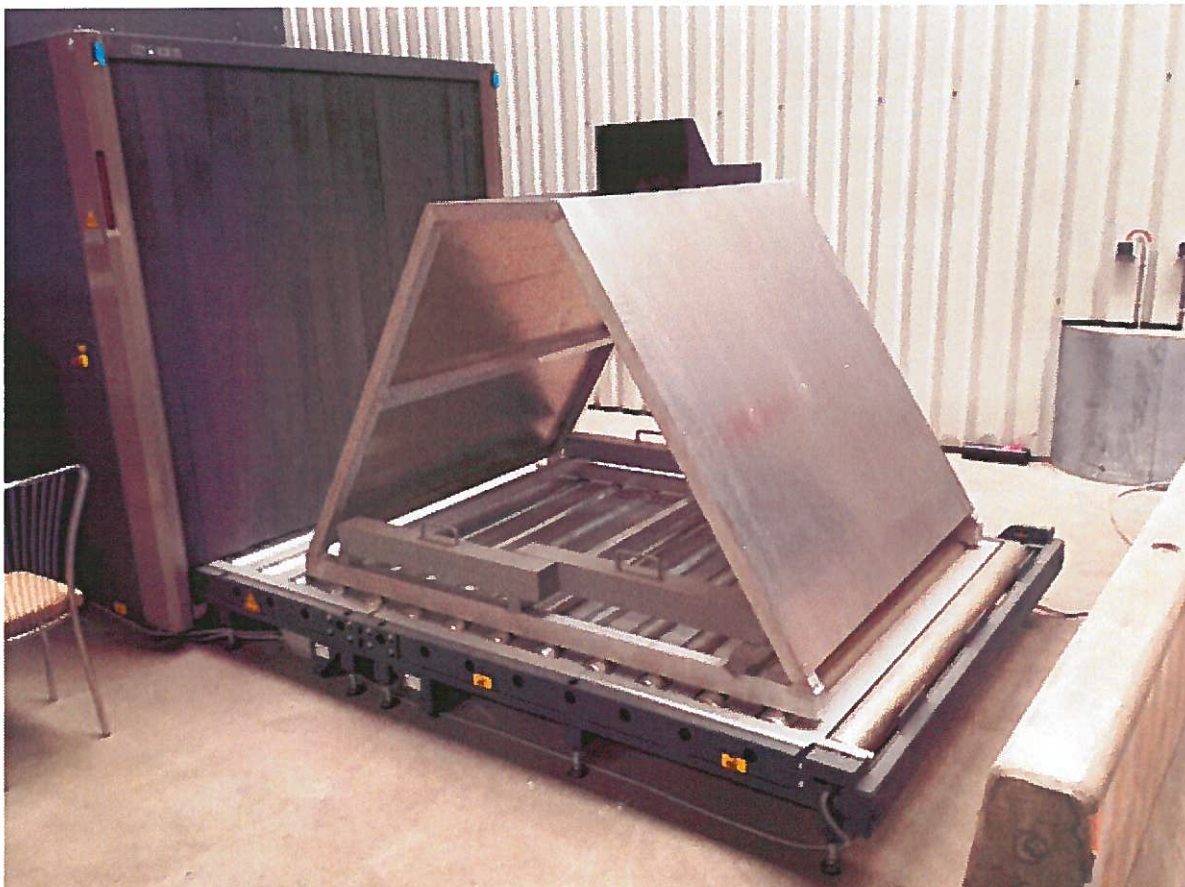


Ansicht Zubehör – separates Bedienpult





Ansicht – Funktionstest mit Prüfkoffer



Ansicht – Fremdeigentum Leasinggeber – Prüfdreieck

## ANGEBOT

Für: **Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Parchim**  
Projekt: **Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Parchim**  
Angebots-Nr: **715-10-0456-01-A**  
Datum: **18.06.2010**  
Ref.: **Ihre Anfrage vom 17.06.2010**

**smiths detection**  
bringing technology to life

POS.	Beschreibung	Menge	EUR/Stk.	EUR/Gesamt
1.	<p>Röntgenprüfgerät, Modell <b>HI-SCAN 180180-300kV-2is</b> Tunnelgröße: 1810 mm Breite x 1810 mm Höhe Standardausführung mit <u>HI-TRAX Elektronik</u> und <u>2t-Rollenförderer</u> <b>Dual View Konzept</b> (zwei Generatoren, strahlt in zwei Richtungen) inklusive:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* <b>2 x 17" CRT Farbmonitor</b> mit hoher Auflösung umschaltbar auf s/w Darstellung</li><li>* <b>HI-CAT Bildverarbeitungssystem</b></li><li>* <b>VARI-CAT</b> variable Kontrastanhebung</li><li>* <b>HI-MAT<sup>Plus</sup></b> Mehrenergie-Verfahren zur besseren Unterscheidung der Objekte in drei Materialgruppen<ul style="list-style-type: none"><li>- organische Stoffe: Farbe orange</li><li>- anorganische Stoffe: Farbe blau</li><li>- Mischmaterialien: Farbe grün</li></ul></li><li>* <b>Vari-MAT</b> zur Sichtbarmachung feinsten Kontrastunterschiede sowie Details besonders schwer durchdringbarer Gegenstände und zum Ausblenden eines störenden homogenen Hintergrundes</li><li>* <b>Organic Only (O<sup>2</sup>)</b> Darstellung nur von organischem Material (z.B. Sprengstoff, Drogen etc.)</li><li>* <b>Organic Stripping (OS)</b> Darstellung nur von anorganischem Material (z.B. Metalle)</li><li>* <b>Review</b> die vorhergehenden Bilder können zur Nachkontrolle auf Tastendruck auf den Monitorschirm zurückgeholt werden</li><li>* <b>Super-Enhancement</b> automatische Kontrastoptimierung, unabhängig von Bildhelligkeit</li><li>* <b>IMS</b> Bildspeicher zur Archivierung von Röntgenbildern am Gerät durch Tastendruck, Bildwiedergabe am Gerätemonitor, Kapazität ca. 10.000 Bilder, volle Bildmanipulation der abgespeicherten Bilder möglich</li><li>* <b>HI-SPOT</b>, automatische Darstellung von sehr hohen Dichten im Röntgenbild durch Anhebung der Durchdringbarkeit und somit besseren Erkennung von verdächtigen Objekten.</li><li>* <b>HDA High Density Alert</b>, automatische Markierung verdächtiger Objekte</li><li>* <b>Ethernetanschluß</b></li><li>* <b>PrinterInterface</b></li></ul>	1	220.000,00	220.000,00

Stahlkonstruktion mit Stahlblechverkleidung, auf Rollen montiert; Standardfarbe: RAL 7016 (Anthrazit)  
Technische Daten gemäß beiliegender Beschreibung.

Smiths Heimann GmbH  
Im Herzen 4  
65205 Wiesbaden  
Tel. 0611/9412-284



## ANGEBOT

Für: **Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Parchim**  
Projekt: **Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Parchim**  
Angebots-Nr: **715-10-0456-01-A**  
Datum: **18.06.2010**  
Ref.: **Ihre Anfrage vom 17.06.2010**

**smiths detection**  
bringing technology to life

### Optionen:

1a.	Einlaufrollen für Gepäckstücke, Schwerlastausführung ca. 1720 mm lang, passiv, 2t-Version	1	2.550,00	2.550,00
1b.	Auslaufrollen für Gepäckstücke, Schwerlastausführung ca. 1720 mm lang, passiv, 2t-Version	1	2.550,00	2.550,00
1c.	Separates Bedienpult in Sitzhöhe mit Rollen zur Unterbringung von zwei Monitoren und Keyboard	1	1.256,00	1.256,00
2.	Kosten für Fracht, Einbringung, Installation und Bedienereinweisung sind <b>nicht</b> in den oben genannten Preise enthalten und gehen zu Lasten des Kunden. Die Abrechnung erfolgt gemäß Aufwand.			

**Bitte beachten Sie unbedingt unsere Bemerkung  
zur Installation!**

**Gesamtsumme in EURO**

**226.356,00**

### LIEFER- UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN:

#### Preisstellung:

Die genannten Preise verstehen sich netto ab Werk Wiesbaden,  
folienverpackt zum Direkttransport innerhalb der BRD  
zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (Incoterms 2000).

Sämtliche in diesem Angebot aufgeführten Preise sind Netto-Preise,  
d.h. sie gelten exklusiv etwaig anfallender Steuern.

Etwaig anfallende Steuern sind von Baltic Airport Mecklenburg GmbH, Parchim zu zahlen.

#### Lieferzeit ab Werk Wiesbaden:

ca. 14 - 16 Wochen

nach Erhalt der technisch und kommerziell klaren Bestellung.

Bitte fragen Sie nach den aktuellen Lieferzeiten bei der Bestellung !